



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 21 ΜΑΪΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
142

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων κτισμάτων ρυμοτομουμένων εκ της εφαρμογής του έγκειμένου πολεοδομικού σχεδίου επί της οδού Χερσίφρονος προς διάνοξιν της Λεωφ. Υμηττού. 2

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων εκ της εφαρμογής του έγκειμένου πολεοδομικού σχεδίου εις Ν. Κηφιστίαν. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 18241 (1)

Περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του από 17.4.1923 Νομοθετικού Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και των οικοδομών αυτών» ως αυτή αντικατεστάθη διά της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 194/1969 Νομοθετικού Διατάγματος «περί τροποποιήσεως Πολεοδομικών τινών Διατάξεων (ΦΕΚ 103Α/1969).
2. Την υπ' αριθ. Ε. 39941/228/21.10.1967 ημετέραν απόφασιν «περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών κυρωθείσαν διά του υπ' αριθ. 194/1969 Ν. Δ/τος.
3. Την υπ' αριθ. Α28/2/147/Φ.Θ.2.1.1/1975 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου».
4. Την ανάγκην προληπτικού έλέγχου των εκδιδόμενων οικοδομικών αδειών ως και της συστηματικής ενεργείας έλέγχου των ανεγειρομένων οικοδομών, αποφασίζομεν :
1. Από της ισχύος της παρούσης αι. οικοδομικαί άδειαι θα εκδίδωνται κατόπιν έλέγχου υπό των αρμοδίων Πολεοδομικών Υπηρεσιών της σχετικής μελέτης, εις ό,τι αφορά

την επιτρεπομένην κάλυψιν εις επιφάνειαν, και τον επιτρεπομενον όγκον των κτισμάτων (περίτύπωμα - CAVARIT), εις τα όποια αυτή αναφέρεται.

2. Αι Πολεοδομικαί Υπηρεσίαι υποχρεούνται όπως προ της χορηγήσεως της άδειας έλέγχουν :

α) Την ακρίβειαν του υποβαλλομένου τοπογραφικού διαγράμματος, βάσει των επί τόπου μονίμων δλιχών όριών και των οικείων τίτλων ιδιοκτησίας.

β) Το σύννομον της καλύψεως και του όγκου.

γ) Το σύννομον των κατόψεων, τομών, προσόψεων.

δ) Την καταβολήν φόρων, εισφορών, κρατήσεων τελών κλπ.

3. Η Υπηρεσία θα έλέγχει κατά το έφικτόν και κατά την κρίσιν αυτής τους τίτλους ιδιοκτησίας του, έφ' ου τα εκτελεσθησόμενα έργα οικόπεδου, ως και πών έτερον στοιχείον αποσαφηνίζον τα όρια και την έν γένει κατάστασιν αυτού, και την ταύτησιν αυτού με τας επί τόπου πραγματικάς και νομίμους συνθήκας, αλτινες συναρτώνται με τας άφορώσας αυτό Πολεοδομικάς διατάξεις και παροχάς.

4. Ο άνωτέρω Έλεγχος των τίτλων θα περιορίζεται εις τα στοιχεία άτινα απαιτούνται προς διαπίστωσιν, κατ' αρχήν αυτής της υπάρξεως του οικόπεδου και περαιτέρω των διαστάσεων, της επιφανείας, της άρτιότητος, της μορφής και της θέσεως αυτού, και ούχι προς διαπίστωσιν της κυριότητος αυτού, έκτός αν πρόκειται περί έκτάσεως άμφισβητουμένης έν δλω ή έν μέρει υπό του Δημόσιου, Δήμου ή Κοινότητος.

4α. Ο Έλεγχος των τίτλων καθίσταται υποχρεωτικός μερίμνη των υπογραφόντων την άδειαν υπαλλήλων, προκειμένου περί δομήσεως έκτός σχεδίου γενικώς, ως και των οικόπεδων κατά παρέκκλισιν άρτίων κειμένων έντός πόλεων έχουσών έγκειμένον σχέδιον ή Οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, και τουτο προς εξακρίβωσιν των αναγραφόμενων διαστάσεων και την διαπίστωσιν του χρόνου της τελευταίας κατατιμήσεως του οικόπεδου.

4β. Το οικόπεδον υπό τήν έλεγχθέντα χαρακτηριστικά αυτού άποτελεί αναπόσπαστον στοιχείον της άδειας και της βάσει ταύτης μετέπειτα νομίμου ζωής του κτιρίου, πάσα δέ περαιτέρω κατάτιμησης του οικόπεδου άποτελεί λόγον άκυρώσεως της άδειας, έφ' όσον έχουν εξαντληθεί έν αύτῳ αι υπό του Νόμου παροχαί.

5. Ο Έλεγχος παρά της αρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού έλέγχου εξακολουθεί, υφιστάμενος, εις ός περιπτώσεις άπαιτείται κατά τας διατάξεις των άρθρων 79 και 80 του Ν. Δ/τος 8/1973 περί Γ.Ο.Κ. και των σχετικών Π. Δ/τών. Η κρίσις περί των χρηζουσών έλέγχου μελετών άσκειται υπό διμελούς υπηρεσιακής έπιτροπής έξ αρχιτεκτόνων της Υπηρεσίας όριζομένων υπό του Προ-

ισταμένου αυτής εις περίπτωσιν μη διαθέσεως επαρκών 'Αρχιτεκτόνων και μέχρις επανδρώσεως πασών των Δ.Τ.Υ.Ν. δια του απαιτούμενου αριθμού αυτών : ή επιτροπή συμπληρωται δια Πολιτικών Μηχανικών της 'Υπηρεσίας.

5α. 'Η ευθύνη δια την σύνταξιν της στατικής μελέτης, δια την ακρίβειαν των υπολογισμών, ως και δια την επίβλεψιν της εκτελέσεως ανήκει εξ ολοκλήρου εις τον μελετητήν και τον επιβλέποντα μηχανικόν ως και τον εκτελεστήν του έργου της υπηρεσίας μη βαρυνομένης με ουδεμίαν σχετικήν ευθύνην. 'Οπωσδήποτε όμως ή στατική μελέτη πρέπει να είναι πλήρης και ανταποκρινόμενη απολύτως προς την αρχιτεκτονικήν μελέτην.

6. 'Η αίτησις μεθ' όλων των δικαιολογητικών δια την έκδοσιν της αιτούμενης άδειας θα παραδίδεται, την επομένην της πρωτοκολλησεως της εις τον αρμόδιον υπάλληλον δια τα περαιτέρω.

7. 'Η αιτούμενη οικοδομική άδεια θα χορηγείται εντός ενός μηνός το πολύ από της καταθέσεως της εις το πρωτόκολλον της 'Υπηρεσίας, εκτός εάν τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι έλλιπη ή λανθασμένα.

'Η ως άνω προθεσμία παρατείνεται κατά 15 ήμέρας εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας απαιτείται έλεγχος υπό της 'Επιτροπής 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικού 'Ελέγχου.

8. 'Η διαδικασία της χορηγήσεως αυτής θα πραγματοποιείται εις δύο φάσεις :

α) Πρώτη Φάσις : 'Εντός 15/09ημέρου από της υποβολής της μελέτης θα διενεργηται αυτοψία και γενική θεώρησις πάντων των σχεδίων της μελέτης, αναγραφόμενων των αποτελεσμάτων εις Φύλλον έλέγχου, ευθύνη του ένεργούντος την αυτοψίαν και τον έλεγχον υπαλλήλου.

'Ολοι αι τυχόν έλλείψεις ή ατέλειαι θα ανακοινούνται έγγραφως, σαφώς και λεπτομερώς, εις τον συντάζοντα την μελέτην μηχανικόν και ιδιοκτήτην, ανακοπτομένης ταυτοχρόνως της ως άνω προθεσμίας εκδόσεως άδειας.

β) Δευτέρα Φάσις : 'Εντός 15/09ημέρου από της υποβολής των αιτηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων ως και του διπλοτύπου καταβολής των φόρων, τελών και λοιπών επιβαρύνσεων, και εφ' όσον ταύτα είναι πλήρη και ακριβή ή υπηρεσία προβαίνει εις γενικήν θεώρησιν της μελέτης κατά τ' άνωτέρω και χορηγεί την αιτηθείσαν οικοδομικήν άδειαν. 'Η άφετηρία μετρήσεως της διάρκειας της δευτέρας φάσεως είναι κεχωρισμένη της αρχικής και λογίζεται ως τοιαύτη ή ημέρα υποβολής πάντων των αιτηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων, αυτή δε και μόνον λαμβάνεται υπ' όφει εις ολάνδηποτε έγκυρον συσχετίσιν της άδειας με ολάνδηποτε άλλην ανάλογον πράξιν.

9. Αι πολεοδομικαί άδειαι, ισχύουν, εφ' όσον δι' ολονδήποτε λόγον δεν ανακληθούν ως κατωτέρω ορίζεται :

α) Αι άφορώσαι μονορόφους οικοδομάς άπλάς ή μεθ' υπογείων επί έν έτος.

β) Αι άφορώσαι διωρόφους οικοδομάς άπλάς ή μεθ' υπογείων επί 18μηνον.

γ) Αι άφορώσαι τριωρόφους άπλάς ή μεθ' υπογείων επί 24μηνον.

δ) 'Αδειαι άφορώσαι πολυρόφους οικοδομάς τεσσάρων ή περισσοτέρων όρόφων μεθ' υπογείου δεν δύναται να ισχύσουν πέραν της τριετίας.

Αι ως άνω διάρκειαι κατά τας περιπτώσεις β, γ, δ, ισχύουν εάν και εφ' όσον εντός έτους από της εκδόσεως της άδειας υποβληθώ υπεύθυνος δήλωσις του ιδιοκτήτου και του επιβλέποντος μηχανικού περί πλήρους αποπερατώσεως τουλάχιστον του σκελετού, άλλως διακόπτεται ή ισχύς της άδειας.

9. 1. 'Εν περιπτώσει λήξεως της ισχύος της άδειας πρό της αποπερατώσεως τουλάχιστον εξωτερικώς της οικοδομής ό άνδιαφερόμενος, δέον να ζητήση έγγραφως την αναθεώρησιν της άδειας. 'Η αναθεώρησις έχουσα ισχύν ενός έτους χορηγείται υπό τους όρους της αρχικής άδειας μόνον αν δεν έχη μεταβληθώ εν τώ μεταξύ το νομικόν καθεστώς, εφ' ό έξεδόθη ή αρχική άδεια.

'Αλλως εκδίδεται νέα άδεια κατόπιν υποβολής μελέτης συμφώνου προς τας ισχυούσας κατά τον χρόνον της υποβολής της αίτησεως αναθεωρήσεως διατάξεις.

9. 2. Εις τας περιπτώσεις της παραγρ. 9.1., αι καταβληθεΐσαι πάσης φύσεως κρατήσεις, εισφοραί, κ.λπ. κατά την έκδοσιν της αρχικής άδειας συμψηφίζονται κατά τον υπολογισμόν των οφειλομένων τοιούτων προς έκδοσιν της νέας άδειας.

'Ο χρόνος διάρκειας της οικοδομικής άδειας διακόπτεται έν περιπτώσει άναστολής των οικοδομικών εργασιών υπό του Δημοσίου, άνευ ευθύνης του ενδιαφερομένου, ή γενικώς λόγω άνωτέρας βίας. Διά την εξακριβώσιν της συνδρομής ή μη των ως άνω κωλυμάτων απαιτείται ή έκδοσις αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, μετά προηγουμένην σύμφωνον γνωμοδότησιν του τμήματος του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

9. 3. Εις περίπτωσιν καθ' ήν πρόκειται περί τροποποιήσεως της αρχικής μελέτης της οικοδομικής άδειας, συνεπαγομένης την μεταβολήν της στατικής μελέτης του κτιρίου, των εξωτερικών διαστάσεων, ή σχετιζομένης με τας εφαρμολογμένας Πολεοδομικάς διατάξεις, ως και της μορφής αυτής, προκειμένου περί οικοδομής έγκριθείσης υπό της 'Επιτροπής 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικού 'Ελέγχου, απαιτείται ή υποβολή νέας μελέτης και έκδοσις νέας οικοδομικής άδειας βάσει των ισχυουσών κατά τον χρόνον της υποβολής της νέας μελέτης τυχόν νέων Πολεοδομικών Διατάξεων.

10. Δεν απαιτείται υποβολή νέων δικαιολογητικών, ουδέ αναθεώρησις της άδειας προκειμένου περί έσωτερικών τροποποιήσεων των χώρων και εφ' όσον δεν επηρεάζεται ό φέρων όργανισμός της κατασκευής, ό δγκος, αι εξωτερικαί διαστάσεις ως και ή εξωτερική μορφή της οικοδομής προκειμένου περί οικοδομής έγκριθείσης υπό της 'Επιτροπής 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικού 'Ελέγχου, και εφ' όσον αυται δεν αντίκεινται προς τας ισχυούσας πολεοδομικάς διατάξεις.

11. 'Εν περιπτώσει αλλαγής επιβλέποντος μηχανικού ή παραιτήσεως αυτού δέον όπως ό νέος μηχανικός υποβάλη, εκτός της δηλώσεως αναλήψεως της επιβλέψεως και λεπτομερή έκθεσιν μετά σχεδίων και φωτογραφιών εξ ών να προκύπτη το στάδιον της εργασίας κατά τον χρόνον της αναλήψεως της εν λόγω επιβλέψεως.

12. Κατά την διάρκειαν της κατασκευής δέον όπως διενεργείται εις τουλάχιστον έλεγχος κατ' έτος υπό των κατά τόπους αρμοδίων Πολεοδομικών 'Υπηρεσιών, μερίμνη του Προϊσταμένου της 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας.

'Ο έλεγχος θα άσκήται ειδικώτερον εις ό,τι άφορᾷ την ταύτησιν, την κάλυψιν, την εκμετάλλευσιν του οικοπέδου, εις το ύψος της οικοδομής, την διαμόρφωσιν του υπογείου, και τας υπερκειμένας του δώματος κατασκευάς, εφαρμολογμένης της περί αυθαιρέτων διαδικασίας έν περιπτώσει διαπιστώσεως υπερβάσεως της άδειας ή των κειμένων Διατάξεων ή μη συμμορφώσεως προς τας υποδείξεις των 'Επιτροπών 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικού 'Ελέγχου.

13. Οι Προϊστάμενοι των 'Υπηρεσιών Πολεοδομίας εξουσιοδοτούνται όπως :

α) Ρυθμίσουν πᾶσαν λεπτομέρειαν δια την άμεσον εφαρμολήν της παρούσης.

β) Σύστησουν έν τη υπηρεσία αυτών γραφείον προς παροχήν πληροφοριών προς τους ιδιώτας μηχανικούς σχετικώς με την εφαρμολήν των ισχυουσών Πολεοδομικών Διατάξεων, προκειμένου να βοηθούνται ούτοι εις την σύνταξιν συννόμων μελετών. Πάντως εις περίπτωσιν άπολήξεως εις έρμηνείαν άποριών κρίσιμου χαρακτήρος και χορηγήσεως αυτής έγγραφως προς τους αιτούντας, ή 'Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών υποχρεούται να κοινοποιή το έγγραφον και προς την αρμοδίαν Δ/σιν, της 'Υπηρεσίας Οικισμού.

γ) 'Ελέγχουν είτε αυτοπροσώπως, είτε δια αναπληρωτού των την ακριβή άσκησιν του έλέγχου υπό των υπαλλήλων της 'Υπηρεσίας εις τας άνεγειρομένας οικοδομάς.

14. Οικοδομικαί άδειαι χορηγηθείσαι μέχρι σήμεραν θεωρούνται ως εκδοθείσαι την ήμέραν της έναρξεως της ισχύος

τῆς παρούσης ἐφαρμοζομένων καὶ διὰ ταύτας τῶν διατάξεων τῆς παρ. 9, καὶ εἰδικώτερον εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὴν ὑποχρέωσιν ἀναθεωρήσεως ἐντὸς ἐνὸς ἔτους.

15. Διὰ πᾶσαν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐπιτρεπομένην ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἐργασίαν δομῆσεως, ἐπιβάλλεται ἡ κατὰ τὴν ἐναρξίν τῶν ἐργασιῶν τοποθέτησις πινακίδος, διαστάσεων 0,20μ × 0,30μ., ἐκ λαμαρίνης στερεομένης ἐπὶ μεταλλικῶν στηριγμάτων καὶ εἰς ἐμφανῇ θέσιν, περιλαμβανοῦσης τὸν ἀριθμὸν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας ὡς καὶ τὴν χρονολογίαν ἐκδόσεως ταύτης. Παράλληλως τοποθετήσεως τῆς πινακίδος παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὰ Πολεοδομικὰ γραφεῖα καὶ τὰ Ἀστυνομικὰ ὄργανα, ὅπως διακόψουν τὰς ἐργασίας.

16. Ἡ παρούσα ἀπόφασις προβλέπει περαιτέρω καὶ εἰς τὸ προσεχὲς ἄμεσον μέλλον τὴν συμπλήρωσιν τοῦ κύκλου στοιχείων ἐκδόσεως τῶν ἀδειῶν διὰ :

Α) Ἀναθεωρήσεως τοῦ Γ.Ο.Κ. πρὸς ἐπίτευξιν σαφεστεύων καὶ ἀπλουστεύων ὄρων καὶ διατυπώσεων, ἀλλὰ κυρίως τρόπου χρήσεως.

Β) Διὰ τὸν διαχωρισμὸν αὐτοῦ εἰς 2 σώματα ἤτοι : Βα) Κανονισμῶν καὶ ὄρων ἀφορώντων εἰς τὴν τήρησιν τῶν πολεοδομικῶν διατάξεων, τῶν ὄρων ἀντοχῆς καὶ ἀσφαλείας (στατικῶν καὶ κτιριολογικῶν) καὶ τῶν βασικῶν ὄρων διαβιώσεως, μονώσεων, προστασίας ἀπὸ πυρὸς, καὶ γενικῶς διατάξεων ἀρτιότητος τῶν ἐγκαταστάσεων κ.λπ. καὶ Ββ) Ἀνεκτῆς ποιότητος καὶ ἀρτιότητος ἐργασιῶν καὶ προϋποθέσεων στάθμης οἰκησιμότητος.

Γ) Δι' ἐκδόσεως Π. Δ/τος σχετικοῦ μετὰ τὸν τρόπον συντάξεως τῶν μελετῶν ἐπὶ τῷ σκοπῷ περιορισμοῦ καὶ ἀπλουστεύσεως τῶν ζητούμενῶν στοιχείων ἀλλὰ καὶ ἀνυψώσεως τῆς στάθμης πληρότητος μελετῶν ἀπὸ ἀπόψεως ἐπιστημονικῆς καὶ αἰσθητικῆς.

17. Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 12 Μαΐου 1976

Ὑποφ.

ο ὑπουργός

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 3297

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτισμάτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος πρὸς διάνοξιν τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ β) τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐπὶ

τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος πρὸς διάνοξιν τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 108/72 καὶ 46/73 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 784/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων : Γεωργίου Μαυρομάτη δραχ. 426.400 καὶ Θωμᾶ Πέττα δραχ. 969.500.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 417145/21.4.76 γραμματίον τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων συνολικοῦ ποσοῦ 1.395.900 δραχμῶν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Μαΐου 1976

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΑΔΕΕ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Α. 3229

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς Ν. Κηφισιάν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους» καὶ β) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς Ν. Κηφισιάν κατὰ τὰς ἐνδείξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 65/64 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1189/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων :

Κληρ. Δ. καὶ Π. Χελιώτη, Σταύρου Καράμητσου - Γαμβρούλια καὶ Ἀθαν. Γιαννάκοῦλη ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 416590/15.4.1976 γραμματίου παρακαταθήκης ποσοῦ δραχμῶν ἑκατὸν ἐννῆκοντα δύο χιλιάδων (192.000).

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Μαΐου 1976

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

ΑΔΕΕ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ

Η έτησια συνδρομή της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ή τιμή των τμηματικών πωλούμενων φύλλων αυτής και τα τέλη δημοσιεύσεως εν τη Εφημερίδι της Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν από 1ης Ιανουαρίου 1974 ως κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά το Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2 » » » Β'	»	700
3 » » » Γ'	»	500
4 » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξης Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6 » » » Παράρτημα	»	300
7 » » Δελτίον 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λ.π. .	»	3.000
8 » » Δελτίον 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας	»	200
9. Δι' άπαντα τα τεύχη το Παράρτημα και τα Δελτία	»	6.000

Οι Δήμοι και αι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουσι τὴν ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Υπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Διά το Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	10
5. » » » Πράξης Νομικών Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα	»	15
7. » » Δελτίον 'Ανωνύμων 'Εταιρειών	»	50
8. » » Δελτίον 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας	»	10
9. Δι' άπαντα τα τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι' Εἰς τὸ Δελτίον 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν καὶ 'Εταιρειῶν Περιορισμένης Ἐξουσίας:

Α. Δημοσιεύματα 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν 'Εταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορώσων εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν 'Εταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἔγκρισως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν 'Εταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπιτελέσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν 'Εταιρειῶν τῶν ἐκδόσεων περιουσιακῶν στοιχείων 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν 'Εταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν 'Εταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως 'Ανωνύμων 'Εταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Επιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	000
--	-------	-----

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Επιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	»	1.000
--	---	-------

Β'. Δημοσιεύματα 'Εταιρειῶν Περιορισμένης Ἐξουσίας

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκδόσεων κτιμῆσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλοσφαιλιστικῶν Ταμείων	»	000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ (Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων 'Εταιρειῶν καὶ 'Εταιρειῶν Περιορισμένης Ἐξουσίας ἐν γένει ὁρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

.. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἰσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπου, μερὴν τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὴν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπου ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ